



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«30» мая 2014 года
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 380/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 23 мая 2014 года № 380-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

29.05.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

30.05.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.з. М.РО ПО Мероприят. Ф-ла ОАО «МРСК Сибирь» - Бурятэнерго Лавришова Ю.В. 23.05.14г. [подпись]
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.з. М.РО ПО Мероприят. Ф-ла ОАО «МРСК Сибирь» - Бурятэнерго Лавришова Ю.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17, кв. _____, изложенных в заявлении от 07.04.2014 г. № 001-000764/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 23 мая 2014 года № 380-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

На основании протокола, проводимого с 10 октября 2010 года по 20 октября 2010 года и договора управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-С» (ООО «Эталон-С»).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Октябрьская, д. 17 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.с}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{он}}$ является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта – $S^{\text{он}}$ площадь лестничных клеток в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская составляет 579 квадратных метров.

S_i – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме. S_i квартиры № 23 в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская составляет 67,2 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта – $S^{\text{об}}$ в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская составляет 2655,6 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 17 по ул. Октябрьская ():
 $2,4008$ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X 579 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества
 $\times 67,2/2655,6 = 35$ кВт/ч

35 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 7. ст. 155 – Собственники помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17, кв. _____, изложенных в заявлении от 07.04.2014 г. № 001-000764/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 23 мая 2014 года № 380-р;
3. Расчет общедомовых нужд за период с января 2014 года по апрель 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 8080 от 29.05.2014 г.
5. Заверенная копия протокола, проводимого с 10 октября 2010 года по 20 октября 2010 года.
6. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом;
7. Заверенная копия первых двух листов технического паспорта

Подпись лица, проводившего проверку:
Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки не согласен. Подписи ООО «МРСК Сибири» нарушитель отсутствует

Зам. дир. ГЖИ по территории фил. ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"30" мая 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «30» мая 2014 года

ПРЕДПИСАНИЕ № 380/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 30 мая 2014 года № 380/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 17

Устранить нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Октябрьская, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 17 по ул. Октябрьская за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	29.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



И.А. Ахандаева

Предписание вручено:

« 30 » мая 2014 г.

Ахандаева (подпись)
с предписанием не исполнено
по данным от "МРСК Сибири"
нарушения отсутствуют
Ахандаева (подпись)